

Разъяснение Совета АПОО о возможности регистрации адвоката в качестве ИП с видом деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

В Адвокатскую палату Омской области в порядке, предусмотренном п. 19 ч. 3 ст. 31 Федерального закона «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» от 31.05.2002 г. № 63-ФЗ, поступил запрос адвоката С. о возможности регистрации адвоката с действующим статусом в качестве индивидуального предпринимателя с видом деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

В связи с вышеизложенным Совет АПОО находит необходимым дать следующие разъяснения.

В соответствии с абз. 3 п. 3 ст. 9 Кодекса профессиональной этики адвоката (далее - КПЭА) - адвокат вправе инвестировать средства и распоряжаться своим имуществом, включая недвижимость, а также извлекать доход из других источников, например, от сдачи недвижимости в аренду (наем), если эта деятельность не предполагает использование статуса адвоката.

Согласно п. 4 ст. 9 КПЭА - выполнение профессиональных обязанностей по принятым поручениям должно иметь для адвоката приоритетное значение над иной деятельностью. Осуществление адвокатом иной деятельности не должно порочить честь и достоинство адвоката или наносить ущерб авторитету адвокатуры.

В ч. 1 ст. 34 Конституции России закреплено право гражданина свободно использовать свои способности и имущество для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности.

В силу ч. 3 ст. 55 Конституции России - права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены только федеральным законом и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Так, Федеральный закон «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» (далее - Закон), а также КПЭА не содержат в себе норм, запрещающих адвокату заниматься предпринимательской деятельностью в качестве зарегистрированного в установленном порядке индивидуального предпринимателя. Закон лишь устанавливает, что адвокатская деятельность не является предпринимательской (ч. 2 ст. 1).

Также Закон запрещает адвокату помимо адвокатской деятельности вступать в трудовые отношения в качестве работника, за исключением научной, преподавательской и иной творческой деятельности (ч. 1 ст. 2).

Таким образом, исходя из принципа диспозитивности осуществления гражданских прав, гражданин, имеющий статус адвоката, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в качестве зарегистрированного индивидуального предпринимателя при условии, что такая деятельность не является адвокатской.

С учетом буквального толкования абз. 3 п. 3 ст. 9 КПЭА, разрешающей адвокату распоряжаться своим имуществом, включая недвижимость, а также извлекать доход от сдачи недвижимости в аренду (наем), если эта деятельность не предполагает использование статуса адвоката, на основании изложенного представляется, что действующее правовое регулирование не содержит норм, запрещающих адвокату одновременно являться индивидуальным предпринимателем и осуществлять предпринимательскую деятельность,

если она не связана с адвокатской. Равно как и налоговое законодательство не запрещает адвокату в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом РФ, применять упрощенную систему налогообложения в отношении предпринимательской деятельности, не связанной с адвокатской деятельностью, при условии ведения раздельного учета доходов и расходов.

Совет АПОО обращает внимание на то, что, в случае регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, адвокат:

- не вправе в предпринимательской деятельности использовать статус адвоката;
- предпринимательская деятельность по сдаче в аренду (управлению) собственного недвижимого имущества не должна порочить честь и достоинство адвоката или наносить ущерб авторитету адвокатуры;
- выполнение профессиональных обязанностей по принятым поручениям должно иметь для адвоката приоритетное значение над предпринимательской деятельностью.